

南京溧水城市建设集团有限公司拟收购股权涉及南京双牌石城镇建设有限公司全部股东权益的市场价值资产评估报告摘要

苏和（2024）评报字 HTPG0136 号

江苏和泰土地房地产评估造价咨询有限公司接受南京溧水城市建设集团有限公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，采用了成本法，按照必要的评估程序，对南京溧水城市建设集团有限公司拟收购股权涉及南京双牌石城镇建设有限公司在2024年9月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

评估目的：为南京溧水城市建设集团有限公司拟收购股权涉及南京双牌石城镇建设有限公司全部股东权益的市场价值提供价值参考依据。

评估对象：南京溧水城市建设集团有限公司拟收购股权涉及南京双牌石城镇建设有限公司全部股东权益的市场价值。

评估范围：南京双牌石城镇建设有限公司申报的全部资产和负债。

价值类型：市场价值

评估基准日：2024 年 9 月 30 日

评估方法：成本法

评估结论：我们根据国家有关资产评估的法律、法规和资产评估准则，本着客观、独立、公正的原则，对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查等必要的评估程序，以公开市场和被评估资产持续使用为前提，采用成本法进行了评估，南京溧水城市建设集团有限公司拟收购股权涉及南京双牌石城镇建设有限公司于评估基准日 2024 年 9 月 30 日的市场价值为人民币 232,058,400.00 元，大写



人民币：贰亿叁仟贰佰零伍万捌仟肆佰元整（取整至百位）。

本评估结论的使用有效期为 1 年，自评估基准日起，至 2025 年 9 月 29 日止。

资产评估明细表见附件。

特别事项说明：

见正文

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

五、江苏和泰土地房地产评估造价咨询有限公司备案公告复印件

南京市财政局文件

宁财企备〔2024〕72 号

变更备案公告

江苏和泰土地房地产评估造价咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1、注册资本由 1000 万元，变更为 1200 万元。

2、合伙人（股东）由赵战伟 72%、刘曙涛 20%、秦程远 8%，变更为赵战伟 60%、刘曙涛 16.6%、秦程远 6.8%、刘灵莉 16.6%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

- 1 -

(此页无正文)



信息公开选项：主动公开

南京市财政局办公室

2024 年 11 月 15 日印发

六、参加本评估项目的人员名单及主要人员的资格证书复印件

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：32180161	
会员姓名：秦程远	
证件号码：210411*****6	
所在机构：江苏和泰土地房地产评估造价咨询 有限公司	
年检情况：通过（2024-04-30）	
职业资格：资产评估师	扫码查看详细信息
评估发现价值 诚信铸就行业	
本人印鉴： 	签名： 
 (有效期至 2025-04-30 日止)	

打印时间：2024 年 05 月 06 日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：32190253

会员姓名：董雪萌

证件号码：211381*****6

所在机构：江苏和泰土地房地产评估造价咨询
有限公司

年检情况：通过（2024-04-30）

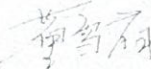
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：


(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 05 月 06 日